

Baugrube Geschäftshaus Storkower Straße 101



Planungsgemeinschaft
Tief- und Wasserbau GmbH
- Beratende Ingenieure, VBI -

Verbauplanung

Spezialtiefbau | Baugruben

■ Auftraggeber

Richard Diez
Grundstücksverwaltungs-
gesellschaft mbH & Co. KG
Hauptstraße 31 – 33
72417 Jungingen

■ Zeitraum

2018 – 2019

■ Baukosten (gesamt)

1,3 Mio. €



■ Kurzbeschreibung

Auf dem Grundstück Storkower Straße 101 in 10407 Berlin ist der Neubau eines Geschäftshauses durch einen privaten Bauherren geplant. Das Geschäftshaus soll eine Tiefgarage erhalten, welche unmittelbar an benachbarte Gebäude und Grundstücke reicht. Die PTW Planungsgemeinschaft Tief- und Wasserbau GmbH wurde mit der Ausführungsplanung des Baugrubenverbaus beauftragt.

An den freien Baugrubenseiten wurde ein rückverankerter Trägerbohlverbau geplant und umgesetzt. Die Träger wurden nach Fertigstellung des Untergeschosses und der aussteifenden Decke wieder gewonnen.

Die nördliche, direkt an das siebengeschossige Gebäude des Nachbargrundstücks angrenzende Baugrubenseite wurde mit einer verankerten Schlitzwand verbaut. Diese wird Bestandteil der späteren Tiefgarage bleiben. Der Baugrubenaushub erfolgte bis 6,50 m unter Gelände in schwierigen Verhältnissen zur Nachbarbebauung und ohne größere Sperrungen für den Anliegerverkehr.

■ Leistungsumfang

Baugrubenkonzeption
Verbauplanung

■ Technische Daten

Baugrube	
Grundfläche	70,5 x 30,7 m
Freie Standhöhe	6,5 m
Baugrubenverbau	
Stahlbeton-Schlitzwand	73,0 lfm
Trägerbohlwand	130,0 lfm
Verankerung	
Litzenanker	76 Stk